



Appartement

5 pièces - Meublé - 90 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1350 € CC

réf. AN003680

Jean Jaurès - Ravezie

LE BOUSCAT (33110)

▪ Dispo le 26/10/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce spacieux T5 quartier Jean Jaurès, loué meublé. Appartement situé au sein de la Résidence Godard à proximité de Ravezie et de Bordeaux Nord. Le logement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine totalement aménagée et équipée et un accès sur un balcon filant de 16m². Idéal pour une famille ou colocation solidaire avec ses 4 chambres de belles surfaces allant de 10,6 m² jusqu'à 12,4 m², également 2 salles d'eau et des toilettes indépendants.

Appartement meublé, possibilité de retirer certains meubles à la demande.

La résidence bénéficie d'un accès sécurisé avec parking commun pour stationner votre véhicule. Nous contacter au plus vite pour une visite.

Référence : AN003680 - Loyer : 1150 € - Charges : 200 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▪ 5 Pièce(s) ▪ 4 Chambre(s) ▪ 1 Séjour(s) ▪ Cuisine ouverte équipée

- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 2 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Ascenseur Balcon (16 m²) Toilettes séparées Interphone Digicode

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 170,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003680